



**Piscione**  
Immobilien · Real Estate  
Kaiserslautern · Ramstein

---

EXPOSÉ

## Single-family home in Ramstein for rent

66877 Ramstein-Miesenbach · Rheinland-Pfalz

---

ADDRESS Reichswaldring 29, 66879 Steinwenden

PHONE +49 151 726 13723

[jana@piscioneimmobilien.de](mailto:jana@piscioneimmobilien.de) · [www.piscioneimmobilien.de](http://www.piscioneimmobilien.de)

Created on 09.10.2026



[Online ansehen](#) · [View online](#)



© Piscione Immobilien

## HOUSE

# Single-family home in Ramstein for rent

66877 Ramstein-Miesenbach

*5-room residential house in Ramstein-Miesenbach, 145 m<sup>2</sup> living space, built in 1960. Garage, balcony and garden available. Rental property with 4 bedrooms and 2 bathrooms.*

**1.740 €**

COLD RENT

|       |                    |            |
|-------|--------------------|------------|
| 5     | 145 m <sup>2</sup> | 1960       |
| ROOMS | LIVING AREA        | YEAR BUILT |

## Key facts

|                                         |                            |                                     |
|-----------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| PROPERTY TYPE<br><b>House</b>           | ROOMS<br><b>5</b>          | BATHROOMS<br><b>2</b>               |
| LIVING AREA<br><b>145 m<sup>2</sup></b> | YEAR BUILT<br><b>1960</b>  | CONDITION<br><b>Well-kept</b>       |
| HEATING<br><b>Gas heating</b>           | PARKING SPACES<br><b>4</b> | AVAILABLE FROM<br><b>01.11.2026</b> |

## Property description

Charming single-family home in a quiet and central location – plenty of space for the whole family

Arrive, feel at home, and settle in: This spacious single-family home combines a pleasant, quiet residential location with proximity to everything that matters in family life.

With approximately 145 m<sup>2</sup> of living space, the house offers plenty of room for the whole family. Ramstein Air Base is quickly and conveniently accessible, as is the motorway – ideal for those who appreciate short commutes in everyday life.

At the same time, you enjoy excellent infrastructure here. Shopping facilities, restaurants, a cozy ice cream café, and a bakery are in the immediate vicinity. A pediatrician, primary school, and kindergarten are also easily accessible. The location thus provides ideal conditions for a relaxed family life with short distances.

Spaciousness with plenty of room

The house features a total of 5 rooms, including 4 bedrooms, making it ideal for a family that values ample space and private retreat areas.

Two bathrooms provide additional comfort – one is equipped with a shower, the other with a bathtub. The room layout is complemented by two separate guest toilets.

The fully basement house also offers additional storage space and diverse usage possibilities. A garage as well as additional parking spaces in the driveway are available.

A special highlight is the spacious garden. There is plenty of room to play, relax, enjoy cozy summer evenings, or simply enjoy your own home in a green setting.

---

## The key facts at a glance

- Living space: approx. 145 m<sup>2</sup>
- Rooms: 5
- Bedrooms: 4
- Bathrooms: 2 – shower and bathtub
- Guest toilets: 2
- Basement: yes
- Garage: available
- Additional parking spaces: in the driveway
- Garden: spacious and family-friendly

## Rental terms

Base rent: €1,740

Utility advance payment: €150

Electricity, gas & water: to be registered separately by the tenant  
(currently approx. €270 monthly for 4 persons)

Security deposit: €2,500

Pets: possible by arrangement

A house with plenty of space, a family-friendly environment, and a location that combines short commutes with quiet living – perhaps soon your new home in Ramstein-Miesenbach.

 Contact for English-speaking interested parties:

Antonino Piscione

 +49 176 62328638

## Location

---

The house is located in Ramstein-Miesenbach (postal code 66877) in the Westpfalz region. The district offers standard road access. The location quality is rated 1b, indicating good local accessibility.

## Features

---

The property is equipped with a built-in kitchen. Heating is provided by gas; the energy class is H (energy consumption: 366.20 kWh). The equipment includes a garage and 3 parking spaces, a balcony, a garden, and a basement area.

## Further details

### Bathroom

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Shower               | Yes |
| Bathtub              | Yes |
| Bathroom with window | Yes |

### Kitchen

|                |     |
|----------------|-----|
| Fitted kitchen | Yes |
|----------------|-----|

### Features

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Parking space     | Garage, Open parking space |
| Balcony / terrace | Yes                        |
| Garden            | Yes                        |
| Guest WC          | Yes                        |

### Areas

|             |   |
|-------------|---|
| Bedrooms    | 4 |
| Separate WC | 2 |
| Terraces    | 1 |

### Costs

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Minimum lease term | 36 Monate |
|--------------------|-----------|

## KMC / Military

Housing Office approved

Yes

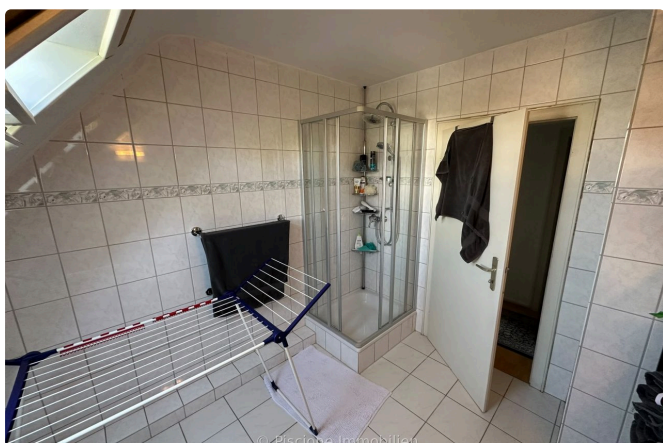
Pets

Auf Anfrage – je nach Tier

## Impressions



Kinderzimmer



Bad mit Dusche



Wohnzimmer



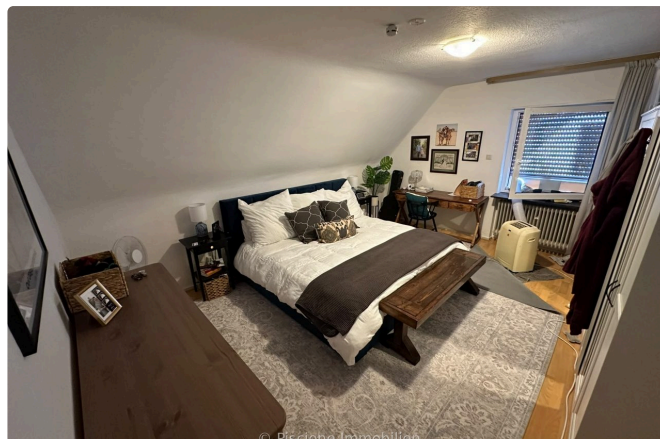
Garten



Wohnzimmer



Küche mit Essbereich



Elternschlafzimmer



Küche



Ausblick von der Terrasse

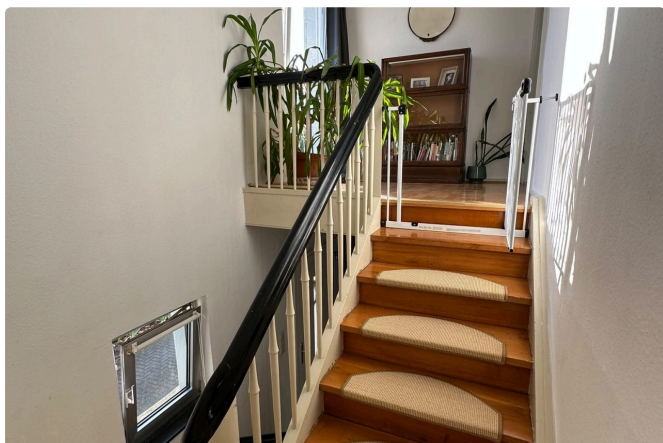


© Piscione Immobilien



© Piscione Immobilien

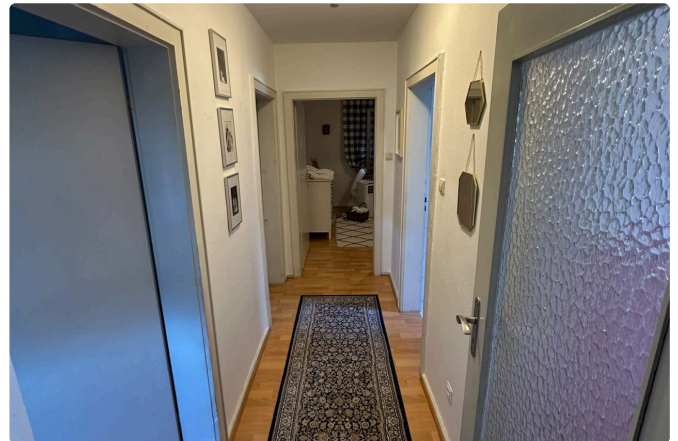
Schlafzimmer



Treppenhaus



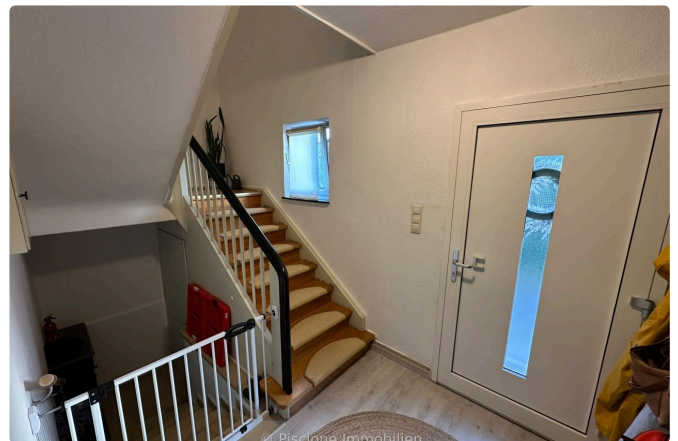
Bad mit Wanne



Flur 2



Flur



Eingang

## Prices & costs

**1.740 €**

COLD RENT

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Additional costs | 150 € / month   |
| Net cold rent    | 1.740 € / month |
| Deposit          | 2.500 €         |

## Energy certificate

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Certificate type             | Demand certificate |
| Efficiency class             | <b>H</b>           |
| Final energy demand          | 366,2 kWh/(m²·a)   |
| Energy source                | Natural gas        |
| Year built (per certificate) | 1960               |
| Heating type                 | Gas heating        |

## Your contact



**Jana Piscione**

**Piscione Immobilien**

PHONE +49 151 726 13723

EMAIL [jana@piscioneimmobilien.de](mailto:jana@piscioneimmobilien.de)

WEB [www.piscioneimmobilien.de](http://www.piscioneimmobilien.de)

ADDRESS Reichswaldring 29, 66879 Steinwenden



[Online ansehen](#) · [View online](#)

Only the German version is legally binding. This translation is a non-binding convenience service provided by the agent.

Rechtlich maßgeblich ist ausschließlich die deutsche Fassung. Diese Übersetzung ist ein unverbindlicher Komfort-Service des Anbieters.

### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Sämtliche Angaben — insbesondere zur Wohnfläche, Grundstücksgröße und Ausstattung — basieren auf Informationen des Eigentümers und wurden von Piscione Immobilien nicht selbständig überprüft. Piscione Immobilien übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben. Maßgeblich ist ausschließlich die notarielle Beurkundung. Zwischenverkauf und Irrtümer vorbehalten. Dieses Exposé ist vertraulich und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Erstellt am 09.10.2026.

Dieses Exposé sowie alle enthaltenen Fotos, Grundrisse und Texte sind urheberrechtlich geschützt; eine Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung ist nur mit unserer ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung gestattet. Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten wir ausschließlich zum Zweck der Vertragsanbahnung und gemäß unserer Datenschutzerklärung. Im Falle eines Vertragsabschlusses sind wir nach dem Geldwäschegesetz (GwG) zur Feststellung der Identität der Vertragsparteien verpflichtet.

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers/Verkäufers. Eine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen; eine Haftung besteht nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Maßgeblich ist allein der notarielle Kaufvertrag. Das Exposé ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Weitergabe an Dritte nur mit unserer Zustimmung.

### IMPRESSUM & ANBIETERKENNZEICHNUNG

**Piscione Immobilien** · Vertreten durch: Jana Piscione

Reichswaldring 29 · 66879 Steinwenden · Rheinland-Pfalz · Deutschland

Telefon: +49 151 726 13723 · E-Mail: [jana@piscioneimmobilien.de](mailto:jana@piscioneimmobilien.de) · [www.piscioneimmobilien.de](http://www.piscioneimmobilien.de)

Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 GewO

Zuständige Aufsichtsbehörde: Verbandsgemeindeverwaltung Ramstein-Miesenbach

Am Neuen Markt 6, 66877 Ramstein-Miesenbach

Berufsbezeichnung: Immobilienmaklerin, verliehen in Bundesrepublik Deutschland

Berufsrechtliche Regelungen: § 34c GewO; Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) — einsehbar unter <https://www.gesetze-im-internet.de>

Berufshaftpflichtversicherung: Vermögensschadenhaftpflicht: beantragt

Angaben zur Versicherungsgesellschaft und zum räumlichen Geltungsbereich werden nach Abschluss ergänzt.

Inhaltlich verantwortlich (§18 Abs. 2 MStV): Jana Piscione

Datenschutzerklärung: <https://piscioneimmobilien.de/datenschutz>

Vollständiges Impressum: <https://piscioneimmobilien.de/impressum>